

ПРОТОКОЛ
загальних зборів
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН»
код ЄДРПОУ 40952202

Збори проведені 31 січня 2025 року
Письмове опитування проводилось в період до «15» лютого 2025 р.

місто Київ

«17» лютого 2025 року
(дата підписання протоколу)

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальні збори ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН» скликані за ініціативи правління.

Повідомлення про проведення загальних зборів у письмовій формі направлені (вручені під розписку або відправлені рекомендованим листом) власникам (співвласникам) житлових та нежитлових приміщень за 14 календарних днів до дати проведення зборів. Вимоги законодавства щодо повідомлення про проведення зборів дотримані.

Загальні збори об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН» проводились «31» січня 2025 року о «19» год. «00» хв. за адресою: вулиця Вадима Гетьмана, будинок, 1-В, місто Київ, 03057.

Загальні збори об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН» проводились за відсутності технічної можливості для участі співвласників у загальних зборах дистанційно в режимі відеоконференції, рішення з питань порядку денного приймалися з можливістю їх обговорення.

Відповідно до п. 7 розділу 3 Статуту ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН», кожний співвласник (його представник) квартири чи співвласник (його представник) нежитлового приміщення під час голосування має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності. В разі, якщо квартира або приміщення належить декільком особам, то такі співвласники мають один голос.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 178 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 14 660 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 18 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 1675,10 кв.м.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 50 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 4301,90 кв.м.

А всього в загальних зборах (з урахуванням опитування) взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 60 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею 5977,00 кв.м.

II. Відомості про кожного співвласника (його представника), який взяв участь в загальних зборах, у тому числі дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції, або письмовому опитуванні

№	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника та його представника (у разі представництва особи)	Номер квартири або нежитлового приміщення	Загальна площа квартири або нежитлового приміщення	Документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника)
1	Гінайло А.В.	1	109,5	
2	Єлетіна О.В.	8	72,5	
3	Виноградова А.В.	13	109,8	
4	Шевченко А.В.	16	72,2	
5	Ухова А.О.	19	63,0	
6	Бростовська Г.П.	21	108,9	
7	Бобейко О.Г.	22	59,9	
8	Москалец Л.Д.	24	72,2	
9	Козакова О. М.	26	63,0	
10	Ярошовець Б.А.	33	97,7	
11	Динька С. М.	36	94,2	
12	Тимчишина О.О.	41	97,7	
13	Пилипець С. О.	42	60,2	
14	Прочан О. В.	52	96,6	
15	Герасименко Б. Л.	53	97,2	
16	Яковець І.А.	57	97,4	

17	Возняк Л. М.	59	60,9	
18	Рейда Р.С.	71	60,7	
19	Сороката Л.Г.	73	74,4	
20	Чумаченко С. А.	76	101,5	
21	Беглов А. О.	77	93,0	
22	Орнатський А.І.	79	58.9	
23	Волк І.В.	80	101,2	
24	Родак А.В.	81	74,6	
25	Глухенький В. С.	83	58,7	доручення
26	Самедов Турал	84	101,5	
27	Мисляківська С.В.	85	93,3	
28	Барась А. С.	89	74,8	
29	Бакуменко І. М.	97	74,7	
30	Гацко С. О.	98	78,9	
31	Кордан І.П.	99	59	
32	Каців Л. О.	101	92,8	доручення
33	Ананьева Л. І.	102	62,0	доручення
34	Ільєнко В.М.	103	59,1	
35	Тодоров Є. Г.	104	104,5	
36	Даненберг О. С.	106	79,1	доручення
37	Височанський Д. М.	107	58,2	
38	Канібалоцький Г. Д.	109	93,4	
39	Савощенко О. О.	114	78,5	
40	Білий В.І.	118	61,9	
41	Нечипоренко К.Ю.	119	55,9	
42	Асілова О. М.	122	78,5	
43	Кучман В.М.	124	105,4	

44	Загальський І. О.	125	90,8	
45	Ситник Г.О.	126	59,7	
46	Давидова І.В.	127	58,7	
47	Страшнова О.О.	128	105,3	
48	Гламадзе К.	139	92,8	
49	Наталенко О.О.	141	94,1	
50	Кудрява Н.Б.	145	74,4	
51	Шаня І.В.	151	58,7	
52	Червоняк Н. А.	153	74,8	доручення
53	Гавриленко В.С.	154	78,8	
54	Бакуменко І. М.	157	94,4	
55	Красовська О.Г.	160	110,4	
56	Славський Ю. Р.	161	93,1	
57	Качановський Р. В.	162 А	110,5	
58	Хомишин М. А.	165	226,5	
59	Коротков О. О.	168	225,5	
60	Орлова М. В.	169	195,4	

Обрання голови загальних зборів

Питання, що поставлено на голосування:

«Обрати головою загальних зборів Гацка Сергія Олександровича. Доручити голові загальних зборів підписати протокол зборів.»

Голосували:

“за” — 10 (десять) співвласників, що присутні на зборах, що складає 55,56 % голосів, від загальної кількості голосів співвласників, що присутні на зборах;

“проти” — 8 (вісім) співвласників, що присутні на зборах, що складає 44,44 % голосів, від загальної кількості голосів співвласників, що присутні на зборах.

ІІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

- 1) Затвердити звіти правління та ревізійної комісії за 2022-2024 роки.
- 2) Затвердити нову редакцію Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН».
- 3) Затвердити щомісячний обов'язковий внесок на утримання та експлуатацію багатоквартирного будинку та прибудинкової території, затвердити кошторис ОСББ.
- 4) Участі в Програмі «ГрінДІМ».
- 5) Про спосіб повідомлення про прийняті загальними зборами рішення.

ІV . Підсумки голосування щодо кожного питання порядку денного загальних зборів

1. питання порядку денного: Затвердити звіти правління та ревізійної комісії за 2022-2024 роки.

Питання, що поставлено на голосування:

«1. Затвердити звіти правління та ревізійної комісії за 2022-2024 роки.»

Голосували:

- “за” – 10 співвласників, що були присутні на зборах,
“проти” – 0 співвласників, що були присутні на зборах;
- “за” – 48 співвласників, що проголосували шляхом опитування,
“проти” – 2 співвласників, що проголосували шляхом опитування.

А всього з цього питання:

- “за” – 58 співвласників, що становить 32,58 % від загальної кількості голосів на загальних зборах,
“проти” – 2 співвласника, що становить 1,12 % від загальної кількості голосів на загальних зборах.

Рішення не прийнято

2. питання порядку денного: Затвердити нову редакцію Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН».

Питання, що поставлено на голосування:

«2. Затвердити нову редакцію Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН» в редакції, запропонованій правлінням.

Уповноважити голову загальних зборів підписати нову редакцію Статуту.

Уповноважити голову правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН» здійснити всі необхідні дії стосовно державної реєстрації нової редакції Статуту, в тому числі підписанні заяв, подачі та отримання необхідних документів, вчинення всіх інших юридично значимих дій, з правом передоручення таких повноважень.

**Редакція статуту
ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН»
за посиланням, QR-код :»**



Голосували:

“за” – 10 співвласників, що були присутні на зборах,
“проти” – 0 співвласників, що були присутні на зборах;

“за” – 46 співвласників, що проголосували шляхом опитування,
“проти” – 4 співвласників, що проголосували шляхом опитування.

А всього з цього питання:

“за” – 56 співвласників, що становить 31,46 % від загальної кількості голосів на загальних зборах,

“проти” – 4 співвласників, що становить 2,25 % від загальної кількості голосів на загальних зборах.

Рішення не прийнято

3. питання порядку денного: Затвердити щомісячний обов'язковий внесок на утримання та експлуатацію багатоквартирного будинку та прибудинкової території, затвердити кошторис ОСББ.

Питання, що поставлено на голосування:

«3. Для власників житлових квартир затвердити щомісячний (починаючи з 01 березня 2025 року) обов'язковий внесок на утримання та експлуатацію багатоквартирного будинку та прибудинкової території у розмірі:

13,50 грн за 1 кв.м. загальної площі квартири співвласника.

Для власників нежитлових приміщень затвердити щомісячний (починаючи з 01 березня 2025 року) обов'язковий внесок на утримання та експлуатацію багатоквартирного будинку та прибудинкової території у розмірі:

15,00 грн за 1 кв.м. загальної площі приміщення співвласника.

Встановити, що з метою нарахування внесків до нежитлових приміщень відносяться також житлові приміщення, які використовуються для комерційної (підприємницької діяльності), в тому числі для розміщення офісів, інтернет-магазинів, хостелів тощо.

Встановити, що внесок «Для власників житлових квартир» та внесок «Для власників нежитлових приміщень» збільшується пропорційно до індексу інфляції (індексу споживчих цін) визначеному законодавством України за відповідний період. Таке збільшення відбувається з періодичністю 1 раз на рік. Кожного року, починаючи з лютого місяця, відбувається збільшення попереднього розміру кожного з цих внесків на сумарний індекс інфляції за попередній рік.

Зупинити дію пункту 17 рішення загальних зборів від 30 січня 2021 року, протокол № 1/2021 про встановлення обов'язкового щомісячного внеску у розмірі 1,50 грн на оплату інноваційних проектів (енергоефективність тощо) на період припинення чи скасування воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженням Законом України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні" від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, а також протягом 6 місяців після припинення чи скасування воєнного стану в Україні.

Затвердити кошторис ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН».

Дозволити Правлінню, за необхідністю, здійснювати перерозподіл коштів з різних статей кошторису, в межах загального затвердженого Кошторису.

Дозволити Правлінню оплачувати видатки, які не передбачені кошторисом, але спрямовані на виконання статутних завдань ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН».

**Редакція кошторису
ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН»
за посиланням, QR-код:»**



Голосували:

“за” – 10 співвласників, що були присутні на зборах,

“проти” – 0 співвласників, що були присутні на зборах;

“за” – 42 співвласників, що проголосували шляхом опитування,

“проти” – 8 співвласників, що проголосували шляхом опитування.

А всього з цього питання:

“за” – 52 співвласника, що становить 29,21 % від загальної кількості голосів на загальних зборах,

“проти” – 8 співвласників, що становить 4,49 % від загальної кількості голосів на загальних зборах.

Рішення не прийнято

4. питання порядку денного: Учасі в Програмі «ГрінДІМ».

Питання, що поставлено на голосування:

«4. Прийняти рішення про здійснення необхідних ремонтних (будівельних) робіт для встановлення гібридного інвертора, сонячних електричних панелей (фотоелектричних модулів – ФЕМ), акумуляторів у будинку ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН» за адресою: вул. Вадима Гетьмана, буд., 1-В, м. Київ, 03057.

Взяти участь у Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на часткове відшкодування вартості вказаного вище обладнання та інших матеріалів/робіт/послуг в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ГрінДІМ».

Погодитись на Умови Грантового договору, що є невід’ємною частиною Програми «ГрінДІМ», та приєднатись до них.

Надати повноваження голові правління ОСББ «ПЕРШИЙ ГЕТЬМАН» на вчинення всіх дій, необхідних для встановлення вказаного вище обладнання та участі у Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності»»

Голосували:

“за” – 10 співвласників, що були присутні на зборах,

“проти” – 0 співвласників, що були присутні на зборах;

“за” – 48 співвласників, що проголосували шляхом опитування,

“проти” – 2 співвласників, що проголосували шляхом опитування.

А всього з цього питання:

“за” – 58 співвласників, що становить 32,58 % від загальної кількості голосів на загальних зборах,

“проти” – 2 співвласника, що становить 1,12 % від загальної кількості голосів на загальних зборах.

Рішення не прийнято

5. питання порядку денного: Про спосіб повідомлення про прийняті загальними зборами рішення.

Питання, що поставлено на голосування:

«5. Повідомлення про прийняті загальними зборами рішення цього голосування, а також всіх наступних загальних зборів, із зазначенням результатів голосування з кожного питання, не пізніше 15 календарних днів з дня проведення загальних зборів або завершення строку, встановленого для проведення письмового опитування, оприлюднюються одним з нижче вказаних способів: розміщення рішення на дошках оголошень будинку; інформування в загальнобудинковому месенджері.»

Голосували:

“за” – 10 співвласників, що були присутні на зборах,

“проти” – 0 співвласників, що були присутні на зборах;

“за” – 48 співвласників, що проголосували шляхом опитування,

“проти” – 2 співвласників, що проголосували шляхом опитування.

А всього з цього питання:

“за” – 58 співвласників, що становить 32,58 % від загальної кількості голосів на загальних зборах,

“проти” – 2 співвласника, що становить 1,12 % від загальної кількості голосів на загальних зборах.

Рішення не прийнято

Підпис

Голова загальних зборів

Гацко Сергій Олександрович